

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia..... 2026r.**

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Główny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781, poz. 864 i poz. 912), w związku z uchwałą Nr IV/26/24 Rady Gminy Główny z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Główny

uchwała się, co następuje:

- §1.** 1. Uchwała się Plan ogólny gminy Główny, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Główny.
- §2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik zawierający dane przestrzenne.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główny.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

**Załącznik do
UCHWAŁY NR .../.../2026
RADY GMINY GŁÓWCZYCE
z dnia..... 2026r.**

POG_Główczyce.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy dla obszaru gminy rada gminy uchwała plan ogólny.

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.), która wprowadziła reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce. Jedną z kluczowych zmian jest rezygnacja z dotychczasowego dokumentu planistycznego jakim było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego – planu ogólnego, będącego aktem prawa miejscowego. Zgodnie z w/w ustawą zmieniającą obowiązują przepisy przejściowe, w tym odnoszące się do dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który to dokument zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż określa ustawa (31 sierpnia 2026r.). Po tej dacie, poza wyjątkami określonymi w ustawie, uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy w gminie obowiązywać będzie plan ogólny. Sytuacja ta dotyczy także możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, które będą musiały być zgodne z planem ogólnym gminy.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono na podstawie uchwały Nr IV/26/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Głównicy.

Projekt planu ogólnego gminy Głównicy (dalej zwany: POG Głównicy) sporządzony został zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do ustawy, tj.: rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729); rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916, z późn. zm.).

Plan ogólny na mocy art. 13a ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego, zatem uchwała o jego przyjęciu podlega publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

POG Głównicy jest sporządzony w formie danych przestrzennych, które można zwizualizować w przeglądarce danych planistycznych pod adresem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/#/. Dokument planu ogólnego w formie danych przestrzennych – plik .gml stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zawierają ustalenia POG Głównicy, tj.:

- gminny katalog stref planistycznych, określający profil funkcjonalny stref planistycznych oraz cztery parametry urbanistyczne: wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wartość maksymalnej wysokości zabudowy, wartość maksymalnego udziału powierzchni

zabudowy, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (z wyjątkiem stref planistycznych, dla których określenie parametrów urbanistycznych nie jest wymagane);

- Obszar Uzupełnienia Zabudowy, stanowiący podstawę prawną dla decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie w formie tekstowej i graficznej, które spełnia wymagania określone w treści art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zawiera w szczególności uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

POG Głównicyce był sporządzany z zachowaniem procedury formalno-prawnej określonej w art. 13i, ust. 3 ustawy, w szczególności:

- po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Głównicyce poinformowano o tym fakcie i umożliwiono zainteresowanym składanie wniosków,
- zawiadomiono odpowiednie instytucje i organy;

następnie, po sporządzeniu projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko:

- został on poddany opiniowaniu i uzgodnieniom,
- po wprowadzeniu zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii został poddany konsultacjom społecznym,
- po rozpatrzeniu uwag złożonych do konsultowanego projektu POG Głównicyce i wprowadzeniu zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych oceniono, iż nie wymaga on ponowienia uzgodnień i można skierować dokument na sesję Rady Gminy celem jego uchwalenia.

Wszystkie wersje projektu planu ogólnego były publikowane na stronie internetowej gminy Głównicyce, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głównicyce; każdy zainteresowany, w dowolnym czasie od ich ujawnienia posiadał do nich wgląd.

Po zakończeniu czynności proceduralnych Wójt Gminy Głównicyce przedłożył Radzie Gminy Głównicyce Projekt POG Głównicyce do uchwalenia wraz z uzasadnieniem projektu planu ogólnego, o którym mowa art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8k ust. 2 tejże ustawy), zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych - spotkań otwartych i dyżurów projektanta planu ogólnego.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla każdej gminy. Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.